

ما قبل الحدث
ابريل 2024



نُطلق الفرص لننمو ونزدهر

المؤتمر العقاري Real Estate Conference

29 أبريل - 1 مايو
مركز عمان للمعارض



الشريك الاستراتيجي

DARGLOBAL

شريك الضيافة



شريك

شريك إعلامي

شريك منظم



@housingoman



اعرف أكثر عنا

www.housing.gov.om

فرصة

لشراء وتملك وحدات
سكنية متنوعة في مشاريعنا

An opportunity

to purchase and own diverse
residential units in our projects:

الأحياء السكنية
المتكاملة
Integrated residential neighborhoods

مدينة السلطان هيثم
SULTAN HAITHAM CITY

زُرْنَا واغتنم الفرص

Visit Us and Embrace the opportunities!

مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
Oman Convention and Exhibition Center

القاعة 3
Hall 3

2024

29 أبريل < 01 مايو
29 April > 01 May

قطاع التخطيط العمراني عالمياً وإقليمياً

دول مجلس التعاون الخليجي يتبعون هذا المسار كذلك. وعلى سبيل المثال، فإن مدينة مصدر في أبو ظبي تستخدم بالفعل الطاقة المتجددة ومواد البناء المستدامة، كما تهدف مدينة نيوم في المملكة العربية السعودية إلى أن تكون خالية من الكربون وتتمس بالترابط الفائق.

وفي الوقت الذي يتطور فيه قطاع التخطيط الحضري بسرعة لضمان تجهيز المدن بشكل جيد لمواجهة التحديات المستقبلية، إلا أن هناك الكثير من الفرص للتعاون. ومن خلال الممارسات الدولية الرائدة كتلك التي تجمع بين بورو هابولد للهندسة المعمارية وأتكينز وبين المخططين الحضريين والحكومات في مختلف أنحاء العالم، بما فيها وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بسلطنة عمان، فإننا نعمل على تحقيق خططنا. وستعطي واجهة الخوير البحرية في وسط مدينة مسقط على سبيل المثال، الأولوية لتكييف المباني وإعادة الاستخدام جنباً إلى جنب مع التصاميم الموجهة بالنقل العام والتي طورها بورو هابولد.

ومن الأهمية بالإمكان أن ننظر إلى مستقبل سلطنة عمان في هذا السياق الأوسع في فعاليات مثل معرض البناء و التصميم. ومع وجود مشاريع واعدة قيد التنفيذ بقيمة 33 مليار دولار أمريكي، فإن لدى سلطنة عمان من الفرص الهائلة ما يدعمها لتكون ذات تأثير إيجابي على التنمية الحضرية المستدامة في العالم ككل.

يشكل التخطيط الحضري مستقبل الأمر والمدن في جميع أنحاء العالم. وفي خضم أزمة المناخ، أصبح التركيز أكبر من أي وقت مضى على إيجاد مستقبل أكثر استدامة ومرونة. ويلاحظ هذا الاتجاه في سلطنة عمان كما هو الحال لدى مثيلاتها من الدول في جميع أنحاء أوروبا والأمريكتين وأفريقيا وآسيا وأوقيانوسيا.

وعلى الصعيد العالمي، فإن أبرز الاتجاهات في مجال العقارات وصناعة المكان على المستوى الدولي يتم تحديدها في ظل هذا السياق العالمي. وحتى الآن في عام 2024، لا تزال قضية الإسكان تطغى على المحادثات المتعلقة بالتخطيط الحضري، من بين قطاعات أخرى مثل علوم الحياة والطاقة المتجددة والبنى الأساسية التي تصدر المناقشات حول فئات الأصول الناشئة.

إن وضع الاستدامة في المقدمة يجعل من التخضير الحضري والاتصال والطاقة النظيفة والابتكار عوامل رئيسية في دفع التطورات الجديدة. وتستهدف مدن مثل هلسنكي وسيول ونيويورك وسنغافورة وغيرها أهدافاً طموحة تتعلق بالطاقة المتجددة ووسائل النقل النشطة والعامّة والتنوع البيولوجي وتقنيات المدن الذكية.

وبالإضافة إلى مشاريع سلطنة عمان التي تسترشد بهذه المبادئ، بما في ذلك مدينة السلطان هيثم ووجهة عمان الجبلية المتمثلة في الجبل الأخضر، فإن أشقائنا في



تعرف على المخطط الهيكلي لمسقط الكبرى

هي امتداد يواكب النمو السكاني ومتطلباته، بطريقة مُستدامة وآمنة، يقع بين محافظتي مسقط وجنوب الباطنة (أجزاء من بركاء)، تبلغ مساحتها 137,218 هكتار، بمسافة 80 كيلومتراً من مطرح في الشرق إلى بركاء في الغرب، وشريط ساحلي يمتد على 100 كيلومتر.

ويقدم المخطط الهيكلي لمسقط الكبرى خطة تنمية ومكانية متكاملة لاستيعاب النمو السكاني المتزايد، واستقطاب الاستثمار لتعزيز الاقتصاد، وتطوير منظومة النقل والمواصلات التي تركز على شبكة تنقل متكاملة ومتعددة الوسائل، وترفع جودة الخدمات وتعزيز البنية الأساسية، مع الحفاظ على مكنوناتنا الفريدة وبيئتنا الثرية.



قطاع العقارات والاستثمار في سلطنة عمان

العادل لمكاسب التنمية وحماية الموارد الطبيعية والبيئة. ولقد وضعت وزارة الإسكان والتخطيط العمراني العديد من المشاريع التنموية الرئيسية، وسيواصل الاستثمار في القطاعات المحورية مثل التعليم والثقافة والسياحة والنقل والبنية الأساسية والطاقة الخضراء والمشاريع الذكية متعددة الاستخدامات.

وقال إبراهيم الوائلي، مدير مكتب متابعة تنفيذ الاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية بوزارة الإسكان والتخطيط العمراني، في حديثه إلى مجلة مونوكل الرائدة دولياً في مجال العمران: "إن التغيير الرئيسي في سياستنا وفلسفتنا هو فتح المجالات أمام السكن ومواصلة إيجاد الأعمال وتوظيف الباحثين عن عمل في سلطنة عمان لعدة سنوات قادمة."

ويتمثل جزء كبير من الاستراتيجية الاقتصادية لسلطنة عمان في تعزيز قطاع السياحة. والهدف من ذلك هو زيادة مساهمة السياحة في الناتج المحلي الإجمالي من 2.4% في عام 2021 إلى 5% بحلول عام 2030 و10% بحلول عام 2040. وأحد العوامل الرئيسية يتمثل في تركيز الحكومة على جذب الشركاء والعلامات التجارية الرائدة عالمياً لدعمها في تنفيذ الجهات الجديدة في سلطنة عمان.

وبفضل نهجها الداعم للأعمال التجارية وسكانها الشباب الطموحين، فإن سلطنة عمان توفر الكثير من الفرص للشركات العالمية التي تتطلع إلى الاستثمار في مستقبلها والمشاركة فيه.

تعد سلطنة عُمان واحدة من أكثر الدول حيوية اقتصادياً في منطقة الخليج، حيث تعمل على تنويع اقتصادها استراتيجياً بعيداً عن الاعتماد على النفط والغاز. وتحت قيادة السلطان هيثم بن طارق، وبفضل بيئة السلطنة الديناميكية والصديقة للأعمال، يكتسب هذا التحول زخمًا كبيرًا حيث يلعب القطاع العقاري دورًا رئيسيًا.

وفي الربع الأول من عام 2022، وصل حجم الاستثمار الأجنبي المباشر في سلطنة عمان إلى 46.6 مليار دولار أمريكي، بزيادة قدرها 19% عن نفس الفترة من عام 2021. وهذا يؤكد جاذبيتها كوجهة استثمارية مستقرة وموثوقة، خاصة وسط أسواق العقارات الباردة في أمريكا الشمالية وأوروبا بسبب استمرار ارتفاع أسعار الفائدة. ويتجلى ذلك في نجاح شراكة الاستثمار السيادي الموقعة بين المملكة المتحدة وسلطنة عمان في عام 2022. وقد أدت هذه الشراكة إلى استحواذ المملكة المتحدة على 50% من الاستثمار الأجنبي المباشر في الربع الثالث من عام 2023، تليها الولايات المتحدة (18%) والإمارات العربية المتحدة (9%).

إن رؤية عمان 2040 والاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية، اللذان يضعان الأساس من أجل تحقيقها، يعدان من المحركات الرئيسية لهذا التغيير الذي نشهده خلال السنوات الأخيرة. وتهدف رؤية عُمان 2040، التي تم إطلاقها لأول مرة في عام 2020، إلى تعزيز الاقتصاد الوطني ليكون متنوعاً ومستداماً، مع ضمان التوزيع

اكتشف

Discover

فرص الشراء و تملك
الوحدات السكنية المتاحة
في

the opportunities for purchasing and
owning available residential
units at



مدينة السلطان هيثم

SULTAN HAITHAM CITY

29 April

إحصائيات مؤتمر التطوير العقاري الثاني (أسبوع عمان للتصميم والبناء) 2023م

12k+
زائر

30+
مؤسسة

30+
متحدث



DARGLOBAL

INVEST IN LUXURY

DarGlobal is the international arm of Dar Al Arkan Development, the renowned publicly owned Saudi real estate company. First established in 2017, Dar Global has soaked up its predecessor's talent, its 27 years of experience in the region, and its innovative development methods to deliver luxury real estate projects all around the world.

DarGlobal has been reshaping the global luxury real estate market, merging expertise and innovation to create distinguished properties in collaboration with the world's most celebrated brands, such as W Hotels, Missoni, Versace, Pagani Automobili, ELIE SAAB, Dolce&Gabbana, the Trump Organization, Marriott and Automobili Lamborghini.

Our philosophy is 'Invest in Luxury,' an investment that transcends a magnificent lifestyle to become a highly lucrative asset. We meticulously select the choicest locations, offering the best investment opportunities for global citizens.

برنامج المؤتمر العقاري

اليوم الأول: الأثنين | 29 أبريل 2024م

الوقت البرنامج المتحدث

11:00-10:30 التجمع (التسجيل)

11:07-11:00 الافتتاح

11:10-11:07 الكلمة الرئيسية: مستقبل العقارات - احتضان التغيير والابتكار

حمد بن علي الزواني

وكيل وزارة الإسكان والتخطيط العمراني للإسكان

11:13-11:10 النظرة المستقبلية للقطاع العقاري في سلطنة عمان

يونس الحراصي

رئيس الجمعية العقارية العمانية

11:15-11:13 عرض مرئي

11:45-11:15 توقيع اتفاقيات مشاريع وأراضي الاحياء السكنية المتكاملة

11:50-11:45 تدشين مشروع لدار الأركان

زياد الشعار

الرئيس التنفيذي لدار الأركان

نطلق الفرص لنمو ونزدهر

11:55-11:50 الهوية وتدشين مشروع

زياد الشعار

الرئيس التنفيذي لدار الأركان

12:00-11:55 القطاع العقاري: الاتجاهات والفرص

جوستافو فافارون

الرئيس التنفيذي والشريك الإداري في GRI Club

12:05-12:00 التنمية السياحية في سلطنة عمان

هاشل بن عبيد المحروقي

الرئيس التنفيذي لمجموعة عمران

12:10-12:05 عوامل التمكين الرئيسية لصناعة العقار في سلطنة عمان

خالد المحروقي

مدير عام التطوير العقاري

بوزارة الإسكان والتخطيط العمراني

12:30-12:10 جلسة حوارية

12:50-12:30 جولة في المعرض

13:20-12:50 استراحة الغداء

ثورة في العقارات: من التقييم إلى الطليعة

13:40-13:20 صناعة العقار

جاوي تيوم

رئيس شركة يوروتيفا

14:00-13:40 رفع قيمة العقار: تقنيات متقدمة في تقييم العقارات

كامران خان

شريك في كافنديش ماكسويل

14:20-14:00 استراتيجيات التسويق المبتكرة للعقارات

شبيب المعمري

المدير العام | استثمر في عمان

برنامج المؤتمر العقاري

اليوم الأول: الأثنين | 29 أبريل 2024م

الوقت البرنامج المتحدث

14:40-14:20	مستقبل العقارات: الاتجاهات المؤثرة على التقييم والاستثمار	إحسان خروف العلاقات العامة والشراكات الاستراتيجية RICS
15:00-14:40	تسهيل الاستثمار الأجنبي	المهندس عمار الخروصي مدير عام صالة استثمار في عمان
15:20-15:00	إطلاق العنان للإمكانيات العقارية: مفاتيح الملاحة المالية والبيانات الائتمانية	بسام الهنائي محلل في ملاحة، البنك المركزي العماني
15:40-15:20	التنمية المستدامة	شيما اللواتي استشاري، شركة الواجهة للاستدامة
16:00-15:40	جلسة حوارية	فهد الإسماعيلي مؤسس تبيان العقارية

الاستراتيجيات العقارية التحويلية: من الرؤية إلى التنفيذ

11:45-16:30	التنمية المستدامة والعقارات	أحمد فاخوري إعلامي
17:00-11:45		محمد العبار المؤسس شركة إعمار
19:00-18:00	"المجلس"	
20:00-19:00	مأدبة عشاء	

اليوم الثاني: الثلاثاء | 30 أبريل 2024م

أبعاد التطوير العقاري: الابتكار والتراث والاستدامة

10:20-10:00	التجديد الحضري والهوية التراثية	فواز الحربي مدير عام التطوير روشن
10:40-10:20	التمويل الأخضر في العقارات	طارق عباس مدير مشروع Hill International
11:00-10:40	مستقبل تصميم مساحة العمل	باولو زيللي مدير مساعد زها حديد
11:20-11:00	فرص الاستثمار في مخطط مسقط الكبرى	سراج أحمد شريك كافنديش ماكسويل
11:40-11:20	مختبرات الابتكار	د. كارميلو زابولا شركة External Reference
12:00-11:40	جلسة حوارية	مونيك بيك المدير برودواي الماليزية
12:20-12:00	التعليم والتأهيل في القطاع العقاري	سيلفيا الداوي مؤسس منصة بروبولوجي
12:40-12:20	جلسة حوارية	محمد آل عيسى رئيس التخطيط المؤسسي في مجموعة عمران
12:40-12:20	استراحة الغداء	

برنامج المؤتمر العقاري

اليوم الثاني: الثلاثاء | 30 أبريل 2024م

الوقت البرنامج المتحدث

المرأة في القطاع العقاري: قيادة الابتكار وتعزيز المساواة

إدارة العقارات السكنية ذات العلامات التجارية العالمية	أليسا أرابوفا	13:40-13:20
مديرة الرزیدنسز في مادندرين أورينتال		
التعليم والتأهيل في القطاع العقاري	جيوفانا ديلا بوستا	14:00-13:40
الرئيس التنفيذي انفيتمت		
تمكين القيادات النسائية في القطاع العقاري	ميمونة الشيباني	14:20-14:00
الرئيس التنفيذي ريتيل		
النساء يقودن التغيير في تكنولوجيا العقارات (PropTech)	ناتاليا روزنكوياج	15:00-14:40
المؤسس والمدير العام		
سد الفجوة بين الجنسين في الوظائف العقارية	ساني أولرز	15:20-15:00
مدير أول تطوير الأعمال ميكانو		
15:40-15:20	جيوفانا ديلا بوستا	
مدير التنفيذي روشن		
جلسة حوارية	سيلفيا الداوي	16:00-15:40
مؤسس منصة بروبولوجي		

مستقبل العقار في الخليج العربي

رحلة التطوير العقاري	المديرية العام للتطوير العقاري	16:00-15:40
التحول الرقمي والابتكار	م / إبراهيم بن محمد المجحد	16:20-16:00
مدير في -ودوين أوستن جونسن		
الفرص الاستثمارية	ميمونة الشيباني	16:40-16:20
الرئيس التنفيذي ريتيل		
المدن المستقبلية	محمد بن حسين الخليفة	17:00-16:40
رئيس رفع قدرات القطاع العقاري		
لأساليب البناء الحديثة		
برنامج حقوق تطوير الأراضي الحكومية في مملكة البحرين	أحمد كامل أحمد آل شرف	17:20-17:00
مدير إدارة علاقات شؤون المطورين بوزارة الإسكان		
والتخطيط العمراني بمملكة البحرين		
أراضي الانتفاع	وزارة الإسكان والتخطيط العمراني	17:40-17:20
شوبا	مينون	20:00-19:00
المؤسس شركة شوبا		

اليوم الثالث: الأربعاء | 1 مايو 2024م

دور المحافظات في تطوير القطاع العقاري

دور المحافظات في تطوير القطاع العقاري	سعادة مسعود بن سعيد الهاشمي	10:20-10:00
محافظة جنوب الباطنة		

تشكيل الغد: استراتيجيات تحويلية للنمو العقاري

تفعيل صناديق الاستثمار	عباس اللواتي	10:40-10:20
خبير الاستثمار صحار الاسلامي		

برنامج المؤتمر العقاري

اليوم الثالث: الأربعاء | 1 مايو 2024م

الوقت — البرنامج — المتحدث

11:00-10:40	تأثير التحولات الاقتصادية العالمية في التطوير العقاري	المهندس عادل الخراشي الرئيس التنفيذي الماجدية ريزيدنس
11:20-11:00	الابتكار في مجال التكنولوجيا المالية لإحداث ثورة في إدارة الممتلكات -	هاجرة خان - هابونديو الرئيس التنفيذي للعمليات في هابونديو قطر
11:40-11:20	تمتية القوى العاملة في مجال العقارات	اولي برادي برنارد معماري Chapman Taylor
12:00-11:40	مساحات باردة	ستيفاني تونكا شريك في فوستر وشركاؤه
12:20-12:00	المرافق الثقافية والترفيهية في التخطيط العقاري	أولغا بولشانينا شريك في هيرزوج ودي ميرون
12:40-12:20	جلسة حوارية	مازن يحي الموج
13:20-12:40	استراحة الغداء / توقيع عقود أراضي الانتفاع	

العقارات الجاهزة للمستقبل: التمويل والتكنولوجيا والمعيشة المجتمعية

13:40-13:20	ادارة العقارات بتقنية الذكاء الصناعي	عبدالرحمن الكليبي الرئيس التنفيذي لشركة برويرتي نت
14:00-13:40	نماذج تمويل نمو القطاع العقاري	نافد مرتازا مدير بنك مشرق
14:20-14:00	مستقبل تصميم مساحة العمل	ميكال كريستوف مدير شركة شبيك
15:00-14:40	بناء المجتمع من خلال مساحات العيش المشترك	أندري سانكوفز رئيس الخدمات الدولية في ماجنم
15:40-15:20	الرقمنة والحكومة الإلكترونية في العقارات	مظفر الغسان الرئيس التنفيذي لشركة سكن
16:00-15:40	الاستدامة المالية في التطوير العقاري	عبدالناصر الرئيسي بنك مسقط
16:20-16:00	جلسة حوارية	صادق جعفر الرئيس التنفيذي لميسان العقارية

الشباب في التطوير العقاري

16:40-16:20	كود البناء	لماخضوري وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
17:00-16:40	التحول الرقمي في التطوير العقاري	حسين العصفور اي بناء
17:20-17:00	آفاق جديدة في التطوير العقاري	خالدة البوسعيدي الرئيس التنفيذي ك ديزاين
17:40-17:20	تأهيل الشباب (التطوير العقاري من دروس إلى واقع)	

الشباب في التطوير العقاري

21:00-19:00	تخرج برنامج رافد وحفل الختام	
-------------	------------------------------	--



تعرف على مشاريعنا المستقبلية
والفرص الاستثمارية



المتح

اليوم الأول: الأثنين | 29 أبريل 2024م



• خالد المحروقي
مدير عام التطوير العقاري
بوزارة الإسكان والتخطيط العمراني



• هاشل المحروقي
الرئيس التنفيذي
لمجموعة عمران



• يونس الحرصي
رئيس الجمعية
العقارية العمانية



• سعادة . حمد الزواني
وكيل وزارة الإسكان والتخطيط
العمراني للإسكان



• جابي تيوم
رئيس شركة يوروتيمما



• جوستافو فافارون
الرئيس التنفيذي والشريك
الإداري في GRI Club



• زياد الشعار
الرئيس التنفيذي
لدار جلوبل



• محمد العبار
المؤسس شركة إعمار



• المهندس عمار الخروصي
مدير عام صالة
استثمر في عمان



• كامران خان
شريك في كافنديش ماكسويلة



• شبيب المعمري
المدير العام - المشغل
الوطني للسفر



• فهد الإسماعيلي
مؤسس تبيان العقارية



• شيما اللواتي
استشاري، شركة
الوجهة للإستدامة



• بسام الهنائي
محلل في مركز مُلادة
البنك المركزي العماني



• أحمد فاخوري
إعلامي



• إhsان خروف
العلاقات العامة والشراكات الاستراتيجية

دثون

اليوم الثاني: الثلاثاء 30 أبريل 2024م



• سراج أحمد
شريك | كافنديش ماكسويل



• باولو زيللي
مدير مساعد | زها حديد



• طارق عباس
مدير مشروع | Hill International



• فواز الحربي
مدير عام التطوير | روشن



• أليسا أرابوفا
مديرة الرزیدنسز في
مادندرين أورينتال



• محمد آل عيسى
رئيس التخطيط المؤسسي
في مجموعة عمران



• سيلفيا الداوي
مؤسس منصة بروبولوجي



• د. كارميلو زابولا
شركة External Reference



• ساني أولرز
مدير أول تطوير
الأعمال / ميكانو



• ناتاليا روزنكوفا
المؤسس والمدير العام



• ميمونة الشيباني
الرئيس التنفيذي ريتيل



• كريستين إسبينوزا
مدير في -ودوين أوستن جونسن



• محمد بن حسين الخليفة
رئيس رفع قدرات القطاع
العقاري لأساليب البناء الحديثة



• عبداللطيف بن محمد القهيديان
رئيس عمليات التحفيز العقاري



• م. إبراهيم بن محمد المجحد
المشرف العام على الإدارة
العامّة لعمليات أراضي الإسكان



• بي أن سي مينون
المؤسس شركة شوبا



• أحمد كامل أحمد آل شرف
مدير إدارة علاقات شؤون المطورين بوزارة الإسكان
والتخطيط العمراني بمملكة البحرين

اليوم الثالث: الأربعاء ١ مايو ٢٠٢٤م



• هاجرة خان - هابوندو
الرئيس التنفيذي للعمليات
في هابوندو قطر



• المهندس عادل الخراشي
الرئيس التنفيذي | الماجدية
ريزيدنس



• عباس اللواتي
خبير الاستثمار | بنك صحار الدولي



• سعادة. مسعود الهاشمي
محافظ جنوب الباطنة



• مازن يحيى
الموج



• أولغا بولشائينا
شريك في هيرزوج ودي ميرون



• ستيفاني تونكا
شريك في فوستر وشركاؤه



• اولي برادلي برنارد
معماري | Chapman Taylor



• أندري سانتكوفز
رئيس الخدمات الدولية في ماجنم



• ميكال كريستوف
مدير شركة شيبك



• نافد مرتازا
مدير بنك مشرق



• عبدالرحمن الكلبي
الرئيس التنفيذي لشركة بروبيرتي نت



• لما الخضوري
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني



• صادق جعفر
الرئيس التنفيذي لميسان العقارية



• عبدالناصر الرئيسي
بنك مسقط



• مظفر الغسان
الرئيس التنفيذي لشركة سكن



• جيوفانا ديلا بوستا
الرئيس التنفيذي انفيتم



• حسين العصفور
الرئيس التنفيذي / اي بناء



التمويل السكني
Housing Finance



مشوار الفوز
يبدأ بامتلاك
منزلك الخاص

The key to a new
Beginning
Is one step away

+ 968 24730000
soharislamic.com



الشركاء



وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and
Urban Planning



الشريك
PARTNER

شريك الضيافة
HOSPITALITY PARTNER

GLOBAL |  OMRAN

شريك
PARTNER

صحار
DEV.




مجموعة البادي للإستثمار ش.م.م.
ALBADI INVESTMENT GROUP L.L.C.

شركة الذهب العقارية
ALDAHAB ESTATE REAL COMPANY




زين للتطوير العقاري
ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT
AFFORDABLE LUXURY IS EVERYTHING

Partners



استثمر في عُمان
Invest OMAN



الشريك المصرفي
FINANCIAL PARTNER



الاستراتيجي
STRATEGIC



شريك منظم
ORGANIZER PARTNER

شريك إعلامي
MEDIA PARTNER



OMAN
DESIGN
& BUILD
WEEK



بنك مسقط
bank muscat



التطوير
SOHAR



مشوار الفوز
يبدأ بامتلاك
منزلك الخاص

The key to a new
Beginning
Is one step away

+ 968 24730000
soharislamic.com



Day 03: Wednesday | May 01, 2024



• **HE. Hasood Al Hashmi**
Governor | Albatinah South



• **Abbas Al Lawati**
Head of Treasury, Investment
Capital Markets | Bank Sohar
International



• **Adil Al Kharashi**
CEO | Al Majidia Residence



• **Haajerah Khan**
COO | Hapondo



• **Olly Bradley Barnard**
Architect | Chapman Taylor



• **Stephanie Tunka**
Partner/Architect
Foster + Partners



• **Olga Bolshanina**
Partner | Herzog & De Meuron



• **Mazen Yahya**
Community Management
Almouj



• **Abdullrahman al kulaibi**
CEO | Propertynet



• **Naved Murtaza**
Senior Director/Real Estate
Finance | Mashreq Bank



• **Michel Kristof**
Director | CHYBIK + KRISTOF
Architects



• **Andrejs Senkovs**
Head of International
Business | Magnum Estate



• **Mudhafar Al Ghassan**
CEO | SAKAN



• **Abdulnasir Al Raisi**
General Manager / Personal
Banking | Bank Muscat



• **Sadeq Jaafar**
CEO | MISAN Real Estate
Architects



• **Lama Al Khadoori**
Ministry of Housing
and Urban Planning



• **Husain Al Asfoor**
CEO | eBinaa



• **Giovanna Della Posta**
CEO | Invimit



Day 02: Tuesday | April 30, 2024



• **Fawaz Alharbi**
Senior Director of
Development | ROSHN



• **Tarek Abbas**
Project Director
Hill International



• **Paolo Zilli**
Associate Director
Zaha Hadid



• **Siraj Ahmad**
Partner | cavendish
maxwell &



• **Dr Carmelo Zappulla**
Chief Creative Officer
External Reference



• **Sylvia El Dawi**
Founder | PROPOLOGI



• **Mohamed Al Eissa**
Chief Corporate & Planning
Officer | OMRAN



• **Alisa Arapova**
Director of Residences
The Residences at Mandarin
Oriental Muscat



• **Christine Espinosa-Erlanda**
Associate Director | Godwin
Austen Johnson



• **Maymoona Al Shaibani**
CEO | Retail Agency



• **Nathalie Rozencwajg**
Founder & Director
NAME architecture



• **Sanne Oehlers**
Senior Business Development
Manager | MECANOO



• **Eng. Ibrahim Al Mujhed**
& Ministry of Housing
Urban Planning



• **Abdullatif Al Qahaidan**
Ministry of Housing
in Saudia Arabia



• **Mohamed Al Khalifa**
Ministry of Housing
in Saudia Arabia



• **Ahmad kamel Ahmad Al Sharaf**
Ministry of Housing & Urban
Planning in Bahrain



• **PNC Menon**
Founder | SOBHA

Speaker

Day 01: Monday | April 29, 2024



• **HE/Hamad Al Nazwani**
Undersecretary | Ministry of
Housing & Urban Planning



• **Yunis Al Harasi**
Chairman | ORA



• **Hashel Al Mahrouqi**
CEO | OMRAN



• **Khalid Al Mahrooki**
Director General of Real
Estate | MOHUP



• **Mohamed Al Abbar**
Founder | EMAAR



• **Ziad El Chaar**
CEO | Dar Global



• **Gustavo Favaron**
CEO & Managing
Partner | GRI Club



• **Gaby Tayoun**
Executive Chairman | Europtima



• **Shabib Al'Maamari**
Managing Director | Visit Oman



• **Kamran Khan**
Partner at Cavendish
Maxwell



• **Ammar Al Kharusi**
General Manager
Invest in Oman



• **Bassam Al Hinai**
Analyst | MALAA Central
Bank of Oman



• **Shaima Al Lawati**
Senior Consultant
Destination Sustainability



• **Fahad Al Ismaili**
Founder | Tibiaan properties



• **Ihsan Kharouf**
Lead Oman | RICS



• **Ahmed Fakhuri**
Media



**Discover our future projects
and investment
opportunities**



Real estate conference programs

Day 03: Wednesday | May 1, 2024

Time	Programme	Speaker
11:00 – 11:20	Technology, Transactions & Transparency: A Case Study of Data and Real Estate in Qatar	Haajerah Khan COO Hapondo
11:20 – 11:40	Workforce Development in Real Estate	Olly Bradley Barnard Architect Chapman Taylor
11:40 – 12:00	Cool Spaces	Stephanie Tunka Partner/Architect Foster + Partners
12:00 – 12:20	Cultural and Recreational Facilities in real estate Planning	Olga Bolshanina" Partner Herzog & De Meuron
12:20 – 12:40	Panel Discussion	Moderator: Mazen Yahya "Community Management Almouj
12:40 – 13:20	Lunch break / AUCTIONS	
Future-Ready Real Estate: Financing, Technology, and Community Living		
13:20 – 13:40	SMART Real Estate Management	Abdullrahman al kulaibi CEO Propertynet
13:40 – 14:00	Financing Models for real estate Growth	Naved Murtaza Senior Director/Real Estate Finance Mashreq Bank
14:00 – 14:20	Integrating Nature in Urban Development	Michel Kristof Director CHYBIK + KRISTOF Architects
14:40 – 15:00	Building Community Through Co-Living Spaces	Andrejs Senkovs Head of International Business Magnum Estate
15:20 - 15:40	Digitalization and E-Governance in Real Estate	Mudhafar Al Ghassan CEO SAKAN
15:40 - 16:00	Sustainable finance in Real Estate	Abdulnaser Al Raisi General Manager / Personal Banking Bank Muscat
16:00 - 16:20	Panel Discussion	Moderator: Sadeq Jaafar CEO MISAN Real Estate
Youth in Real Estate		
16:20 - 16:40	Building Code	Lama Al Khadoori Ministry of Housing and Urban Planning
16:40 - 17:00	Digital Transformation in Real Estate	Husain Al Afoor CEO eBinaa
17:00 - 17:20	Exploring new heights in Real Estate	Khalda Al Busaidi CEO kdesign
Closing Ceremony		
19:00 – 21:00	Graduation of RAFED and Closing Ceremony	

Real estate conference programs

Day 02: Tuesday | April 30, 2024

Time	Programme	Speaker
12:20 – 12:40	Panel Discussion	Mohamed Al Eissa Chief Corporate & Planning Officer OMRAN
12:40 – 13:00	Lunch break	
Women in Real Estate: Leading Innovation and Driving Equality		
13:20 – 13:40	Management of Residential Branded Properties	Alisa Arapova Director of Residences The Residences at Mandarin Oriental Muscat
13:40 – 14:00	Women Pioneering Sustainable Real Estate Development	Giovanna Della Posta CEO invimit
14:00 – 14:20	Empowering Female Leadership in Real Estate	Maymoona Al Shaibani CEO Retail Agency
14:40 – 15:00	Women Driving Change in Property Technology (PropTech)	Nathalie Rozencwajg Founder & Director NAME architecture
15:00 – 15:20	Bridging the Gender Gap in Real Estate Careers	Sanne Oehlers Senior Business Development Manager MECANOO
15:20 – 15:40		Dr Giovanna Cranevalli Executive Director Urban Planning ROSHN
15:40 – 16:00	Panel Discussion	Moderator: Sylvia El Dawi Founder & Podcast Host PROPOLOGI
The future of Real Estate in the Gulf Region		
15:40 – 16:00	Real Estate Journey	Directorate General of Real Estate
16:00 – 16:20	Digital Transformation and Innovation	Eng. Ibrahim Al Mujhed Ministry of Housing & Urban Planning
16:20 – 16:40	Investment opportunities	Abdullatif Al Qahaidan Ministry of Housing in Saudia Arabia

Day 03: Wednesday | May 1, 2024

The role of local Governates in Real Estate Development

10:00 – 10:20	The role of local Governates in Real Estate Development	Masood Said Al Hashmi Governor Albatinah South
---------------	---	--

Shaping Tomorrow: Transformative Strategies for Real Estate Growth

10:20 – 10:40	Facilitating Investment Funds	Abbas Al Lawati Head of Treasury, Investment & Capital Markets Sohar Islamic
10:40 – 11:00	Impact of Global Economic Shifts on Real Estate	Adil Al Kharashi CEO AI Majidia Residence

Real estate conference programs

Day 01: Monday | April 29, 2024

Time	Programme	Speaker
16:40 – 17:00	Future cities	Mohamed Al Khalifa Ministry of Housing in Saudia Arabia
17:00 – 17:20	Government land development program	Ahmad kamel Al Sharaf Ministry of Housing & Urban Planning in Bahrain
17:20 – 17:40	Auctions - Investment opportunities	MOHUP
19:00 – 20:00	SOHBA	PNC Menon" "Founder SOBHA
15:20 – 15:40	Sustainability in Real Estate Industry	Shaima Al Lawati Senior Consultant Destination Sustainability
15:40 – 16:00	Panel Discussion	Fahad Al Ismaili "Founder Tibiaan properties

Transformative Real Estate Strategies: From Vision to Implementation

16:30 – 16:45	Soaring heights in Real Estate	Mohamed Al Abbar Founder EMAAR
18:00 – 19:00	VIP Majlis	Ahmed Fakhuri Moderator
19:00 – 20:00	Gala Dinner	

Day 02: Tuesday | April 30, 2024

Redefining Real Estate: Innovation, Heritage, and Sustainability

10:00 – 10:20	Placemaking and the Social Return on Investment in Real Estate Development	Fawaz Alharbi Senior Director of Development ROSHN
10:20 – 10:40	Green Financing in Real Estate	Tarek Abbas Project Director Hill International
10:40 - 11:00	The Future of Workspace Design	Paolo Zilli" "Associate Director Zaha Hadid
11:00 – 11:20	Oman as an emerging market for real estate development	Siraj Ahmad" "Partner cavendish & maxwell
11:20 – 11:40	From Micro to Macro Laboratories for Innovation	Dr Carmelo Zappulla" Chief Creative Officer External Reference
11:40 – 12:00	Investment opportunities in Greater Muscat spatial plan	Monica Bick Director broadway malayan
12:00 - 12:20	Education in Real Estate	Sylvia El Dawi Founder PROPOLOGI

Real estate conference programs

Day 01: Monday | April 29, 2024

Time	Programme	Speaker
10:30 – 11:00	Gathering (Registration)	
11:00 – 11:07	Opening	
11:07 – 11:10	Keynote Address: The Future of Real Estate - Embracing Change and Innovation	Hamad Bin Ali Al Nazwani Undersecretary Ministry of Housing & Urban Planning
11:10 – 11:13	Outlook for the Real Estate sector in Oman	Yunis Al Harasi Chairman ORA
11:13 – 11:15	Video	
11:15 – 11:45	Official signing of Integrated Residential Developments Agreements	
11:45 – 11:50	Official Dar Global project Launch	Ziad El Chaar CEO Dar Al Arkan

Unleashing the Potential in Real Estate Growth

11:50 – 11:55	Real Estate Branding	Ziad El Chaar CEO Dar Al Arkan
11:55 – 12:00	Real Estate Market: Trends and Opportunities	Gustavo Favaron "CEO & Managing Partner GRI Club
12:00 – 12:05	Oman's Tourism Development	Hashel Obaid Al Mahrouqi CEO OMRAN
12:05 – 12:10	Key enablers of Real Estate in Oman	Khalid Al Mahrooki Director General of Real Estate MOHUP
12:10 – 12:30	Panel Discussion	
12:30 – 12:50	Exhibition Tour	
12:50 – 13:20	Lunch break	

Revolutionizing Real Estate: From Valuation to Vanguard

12:10 – 12:30	Navigating the Real Estate Industry	Gaby Tayoun Executive Chairman Europtima
12:30 – 12:50	Maximizing Property Value: Advanced Techniques in Real Estate Valuation	Kamraan Khan Partner Cavendish Maxwell
12:50 – 13:20	Innovative Marketing Strategies for Real Estate	Shabib Al'Maamari Managing Director Visit Oman
14:20 – 14:40	The Future of Real Estate: Trends Impacting Valuation and Investment	Ihsan Kharouf Lead Oman RICS
14:40 – 15:00	Facilitating Foreign Investment	Ammar Al Kharusi General Manager Invest in Oman Lead Oman RICS
15:00 – 15:20	Unlocking investment Potential: Keys to Effective credit risk assessment	Bassam Al Hinai Analyst MALAA Central Bank of Oman

DARGLOBAL

INVEST IN LUXURY

DarGlobal is the international arm of Dar Al Arkan Development, the renowned publicly owned Saudi real estate company. First established in 2017, Dar Global has soaked up its predecessor's talent, its 27 years of experience in the region, and its innovative development methods to deliver luxury real estate projects all around the world.

DarGlobal has been reshaping the global luxury real estate market, merging expertise and innovation to create distinguished properties in collaboration with the world's most celebrated brands, such as W Hotels, Missoni, Versace, Pagani Automobili, ELIE SAAB, Dolce&Gabbana, the Trump Organization, Marriott and Automobili Lamborghini.

Our philosophy is 'Invest in Luxury,' an investment that transcends a magnificent lifestyle to become a highly lucrative asset. We meticulously select the choicest locations, offering the best investment opportunities for global citizens.

The Second Real Estate Development Conference (Oman Design and Construction) 2023

30+

Speakers

30+

Institutions

12k+

Visitors



اكتشف

Discover

فرص الشراء و تملك
الوحدات السكنية المتاحة
في

the opportunities for purchasing and
owning available residential
units at



مدينة السلطان هيثم

SULTAN HAITHAM CITY



Real Estate and Investment Sector in the Sultanate of Oman

Oman is one of the most economically vibrant countries in the Gulf, strategically diversifying its economy away from a reliance on oil and gas. Under the leadership of Sultan Haitham bin Tariq, and thanks to the Sultanate's dynamic, business-friendly environment, this transformation is gaining significant traction, with the real estate sector playing a major role.

In Q1 2022, foreign direct investment in Oman reached US\$46.6 billion, a 19% increase in the same period in 2021. This underscores its appeal as a stable and reliable investment destination, especially amid cooling property markets in North America and Europe due to ongoing high interest rates.

This is illustrated by the success of the Sovereign Investment Partnership, signed between the UK and Oman in 2022. This partnership led to the UK commanding 50% of foreign direct investment in Q3 2023, followed by the US (18%) and UAE (9%).

The Oman Vision 2040 programme and the Oman National Spatial Strategy (ONSS), which lay the groundwork for its realisation, are key drivers of this change seen in recent years. Debuted in 2020, the Vision 2040 programme aims to foster a diversified, sustainable national economy, ensuring

equitable distribution of development gains while protecting natural resources and the environment.

The Ministry of Housing and Urban Planning has identified several key development projects, and continued investment will be made in focus areas such as education, culture, tourism, transport, infrastructure, green energy, and smart mixed-use projects.

Speaking to leading international urbanism publication, Monocle, Ibrahim Al Waili, CEO of the ONSS at MoHUP, said: "A key change in our policy and philosophy is to open up the country for residential, job creation and job seekers to be in the country for many years to come."

A significant part of Oman's economic strategy is to enhance its tourism sector. The goal is to increase tourism's contribution to the GDP from 2.4% in 2021 to 5% by 2030 and 10% by 2040. A major factor is its focus on attracting world-leading partners and brands to help deliver Oman's new destinations.

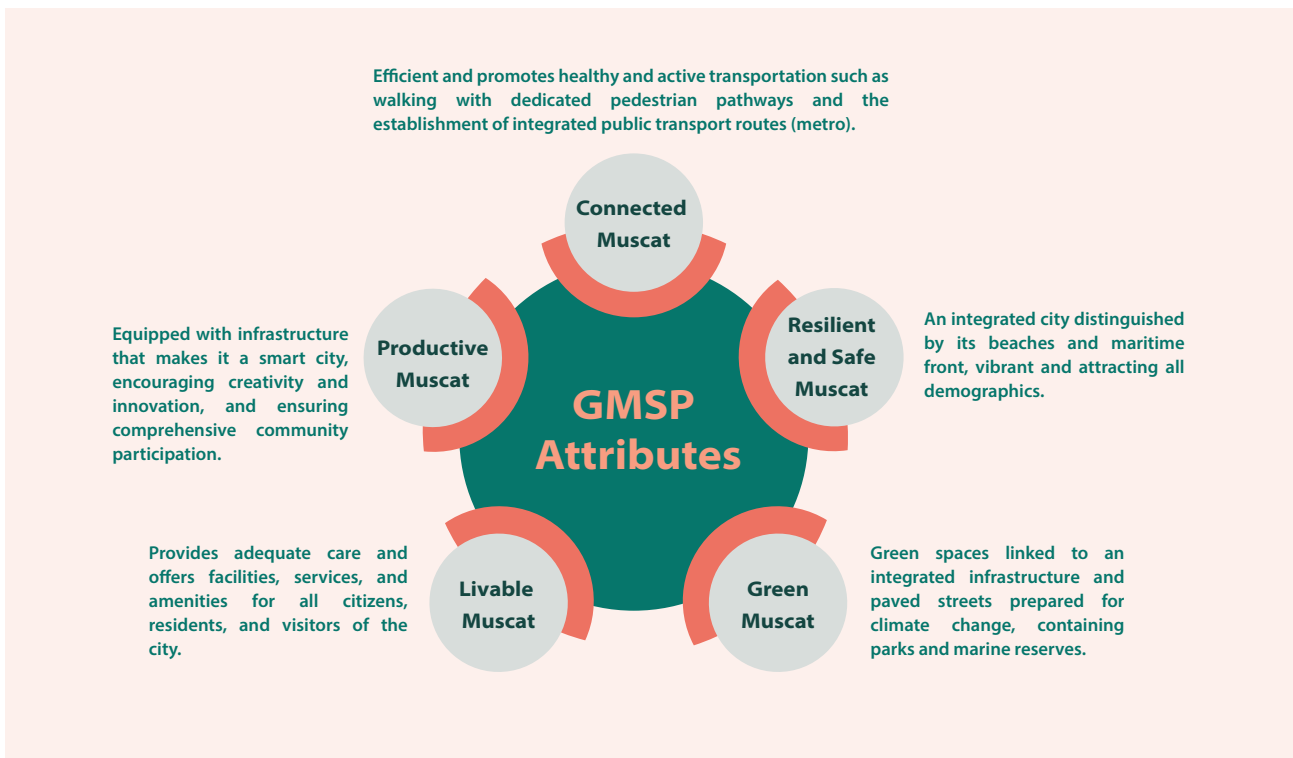
With its pro-business approach and ambitious young population, Oman offers plenty of opportunities for global players looking to invest in and partner in its future.



Greater Muscat Structure Plan

It is an extension that keeps pace with population growth and its requirements, in a sustainable and safe manner, located between the governorates of Muscat and South Al Batinah (parts of Barka), covering an area of 137,218 hectares, spanning 80 kilometers from Muttrah in the east to Barka in the west, with a coastal strip extending for 100 kilometers. The master plan for Greater Muscat provides an

integrated developmental and spatial plan to accommodate increasing population growth, attract investment to enhance the economy, develop a transportation system based on an integrated and multimodal transport network, improve service quality, and strengthen infrastructure, while preserving our unique heritage and rich environment





Urban Planning Sector Globally, regionally

Urban planning shapes the future of nations and cities worldwide. Amidst the climate crisis, there is more focus than ever on how it can help create a more sustainable and resilient future. This trend is being seen in Oman and among international peers throughout Europe, the Americas, Africa, Asia, and Oceania.

Globally, the most significant trends in international property and placemaking are set against this universal backdrop. So far in 2024, housing has continued to dominate conversations about urban planning, with other sectors such as life sciences, renewable energy and infrastructure leading discussions around emerging asset classes.

With sustainability at the forefront, urban greening, connectivity, clean energy, and innovation are key factors in driving new developments. Cities like Helsinki, Seoul, New York, Singapore, and beyond are targeting ambitious goals related to renewable energy, active and public transport, biodiversity, and smart city technologies.

In addition to Oman's projects being guided by these principles, including Sultan Haitham City and the Omani Mountain Destination on Jabal

al Akhdar, our GCC neighbours are also following this path. For example, Masdar City in Abu Dhabi already utilises renewable energy and sustainable building materials, and KSA's NEOM aims to be zero carbon and hyperconnected.

While the urban planning sector is evolving rapidly to ensure cities are well-equipped for future challenges, there are plenty of opportunities for collaboration. Leading international practices such as engineers Buro Happold and Atkins are working with urban planners and governments worldwide, including Oman's Ministry of Housing and Urban Planning, to achieve our plans. For example, the Al Khuwair Waterfront in downtown Muscat will prioritise building adaptation and reuse alongside transport-oriented designs engineered by Buro Happold.

It is crucial that we consider Oman's future in this wider context at events such as OREX. With a \$33bn pipeline of construction projects coming forward, Oman has an immense opportunity to impact the world's sustainable urban development positively.

فرصة

لشراء وتملك وحدات
سكنية متنوعة في مشاريعنا

An opportunity

to purchase and own diverse
residential units in our projects:

الأحياء السكنية
المتكاملة
Integrated residential neighborhoods

مدينة السلطان هيثم
SULTAN HAITHAM CITY

زُرْنَا واغتنم الفرص

Visit Us and Embrace the opportunities!

مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
Oman Convention and Exhibition Center

القاعة 3
Hall 3

2024

29 أبريل < 01 مايو
29 April > 01 May

Preview

APRIL 2024



UNLEASHING THE POTENTIAL OF REAL ESTATE GROWTH

Real Estate المؤتمر العقاري Conference

29 APRIL - 1 MAY
OMAN EXHIBITION CENTRE

FINANCIAL PARTNER



STRATEGIC PARTNER



HOSPITALITY PARTNER



ORGANIZER PARTNER



MEDIA PARTNER



PARTNER



مجموعة المابدي للاستثمار ش.م.م.
ALMABEY INVESTMENT GROUP LLC



شركة الذهب العقارية
ALDAHAB ESTATERAL COMPANY



زن للتطوير العقاري
ZAN PROPERTY DEVELOPMENT
AFFORDABLE LUXURY IS EVERYTHING

@housingoman



www.housing.gov.om